

**Акт № 150**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 23**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидилевича**  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании **Устава**  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **23**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена оконных блоков (10шт.) на ПВХ с отливами под. № 1,4	м2	15	205 150,88
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт мягкой кровли над кв.59,60,78	м2	265	278 721,75
-92 131,10	326 681,83	<b>234 550,73</b>	Ремонт и очистка ИТП	бойлер	1	40 449,28

		Д.89мм*6секц*4м			
		Замена радиатора на л/ клетках под. № 2,3 (4шт./22секц.)	м	4	22 290,56
		Восстановление теплоизоляции ВВП	п.м.	24	40 063,88
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.29	п.м.	8	17 857,93
		Замена светильников в под. № 1 (2,3 эт. и тамбур)	шт.	3	4 245,01
		Замена вводного автомата в под. № 4, 1-й эт.	шт.	1	2 814,17
		Замена запорной арматуры в кв.56	шт.	2	2 773,95
		Ремонт подъезда № 2 с заменой окон и подоконников	шт.	1	224 617,33
		Ремонт подъезда № 3 с заменой окон и подоконников	шт.	1	223 741,78
		Замена светильника в под. № 4 (тамбур) и автомата в под. № 2, 2-й эт.	шт.	2	4 339,10
		Замена светильника под. № 4 (входная группа тамбур)	шт.	1	1 432,70
		Заполнение ограждения лестничных маршей под. № 4	м2	0,6	803,49
		Замена стояка канализации в кв.80	п.м.	1,5	3 253,96
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 072 555,77</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>-838 004,94</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 072 555,77 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)